



POPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV:

Stavební úpravy sklepů jsou vyvolány požadavkem investora s ohledem na související investiční akci jejíž součástí je zateplení sklepních prostor s výměnou elektroinstalace. Jde o návrh nového uspořádání užívání prostor ve vztahu k bytovým jednotkám. V rámci navržených prací jde o výstavbu nových příček z porobetonu se zatažením do lepidla s vložkou sítovinou a přestukování s následnou výmalbou. Při zakládání s ohledem na křivost podlahy je nutné počítat se zvýšenou pracností a založením do maltového cement. lože dle výškových podmínek, předpoklad 15 - 40 mm. Do nových příček budou osazeny nové ocelové zárubně.

Stávající příčky budou oškrabány a očistěny, provedeno vyspravení stávajících omítek 30% a provedena výmalba. Přestukování s ohledem na charakter prostor není navrženo. Výmalba a vyspravení omítek bude provedena i na zbylých stěnách sklepa. Zde se předpokládá větší procento oprav omítek cca 50 %. Výmalba zateplených stropů a soklů pod stropem je součástí stavební akce zateplení. Podlahy v poškozených místech budou vyspraveny cem. potěrem a přestěkovány litou stěrkou bez zvláštního požadavku na rovinnost. Ocelové zárubně ve stávajících příčkách budou ponechány a obnoveny. Očistění + 2x nátěr. Do otvorů jsou navrženy jednoduché masivní dřevěné dveře 800/1970 mm, také s ohledem na možné výškové úpravy na místě. Dveře budou opatřeny světle šedou ochrannou lazurou. Zárubně budou 2x natřeny šedou barvou. Kování bude kovové klika s vložkou FAB. Investor požaduje možnost větrání ve všech sklepech.

Úpravy stěn společných chodeb domu obnáší stavební přípomoc pro vedení elektro, obroušení linkrusty nátěru stěn do výšky 1,5m, přestukování a výmalby výjma konstrukci SDK, které jsou součástí akce revitalizace BD. Dále obložení VZT potrubí, které bylo ponecháno v dotační akci jako pohledové a obroušení kovového zábradlí s vrchním dvojnásobným nátěrem včetně obroušení a nátěru dubového madla. V rámci chodeb proveden ker. soklik a nové přisazené poštovní schránky.

LEGENDA:

- PRÍČKA Z POROBETONU TL. 100 MM
- D1 NOVÉ DŘEVĚNÉ DVEŘE DO NOVÉ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ
- D2 NOVÉ POŽÁRNÍ DVEŘE DO NOVÉ OCELOVÉ ZÁRUBNĚ EW DP3
- 1 STAVEBNÍ ZAČISTĚNÍ, VLOŽENÍ XPS 30 MM DO NADPRAŽÍ OTVORU
- ÚPRAVY STĚN CHODEB

POZNÁMKA:

PŘIDĚLENÍ JEDNOTLIVÝCH SKLEPŮ S OHLEDEM NA VEDENÍ ELEKTRO BUDE PROVEDENO AŽ NA ZÁKLADĚ POKYNU OBJEDNATELE PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍ AKCE (V DOBĚ ZPRACOVÁNÍ PO TOTO PROJEKTANTOVI NEBYLO ZNÁMO)

STAVEBNÍ ÚPRAVY BD MILÍN BLOK Y, ŠKOLNÍ Č.P. 256 - 258

Investor:

Obec Milín, ul.11.května č.p. 27, 262 31 Milín

Projektant:

Akad. arch. Aleš Brotánek ČKA 01915

02/2021

DOKUMENTACE ZADÁNÍ STAVBY

D.1.1.03

PŮDORYS 1.PP - NOVÝ STAV, č.p. 256, 257

m 1:100



ALEŠ BROTÁNEK
JAN PRAISLER

ČLEN SDRUŽENÍ



www.pasivnidomy.cz

1 2 3 4 5 6